



# STAROSTA OLEŚNICKI

Oleśnica, 04 lipca 2022 roku

SN.6124.35.2022

## DECYZJA

Na podstawie art.11, art.12, art.14 ust. 1 oraz art. 2 ust.1 pkt. 1 i art. 5 ust.1 i 2 ustawy z dnia 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. 2021, poz.1326 ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2021, poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Roberta Flisa ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J. działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 56-400 Oleśnica, Boguszyce 118a w sprawie czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów w obrębie Smardzów, gmina Oleśnica w związku z budową odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC oraz kanałów bocznych (odrzutów) ks160PVC

**zezwalam:**

**INWESTOROWI: Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o. 56-400 Oleśnica, Boguszyce 118a na czasowe wyłączenie z produkcji rolniczej gruntów rolnych pochodzenia mineralnego w obrębie Smardzów, gmina Oleśnica- okres 120 dni - w związku z budową odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC oraz kanałów bocznych (odrzutów) ks160PVC, w następującym zakresie:**

- 1. z użytku RII łącznej powierzchni 0,1248 ha, w tym:**
  - w granicach działki 77/3 obręb Smardzów pow. 0,0324 ha,
  - w granicach działki 45/2 obręb Smardzów pow. 0,0322 ha,
  - w granicach działki 47/1 obręb Smardzów pow. 0,0042 ha,
  - w granicach działki 95 obręb Smardzów pow. 0,0234 ha,
  - w granicach działki 92/4 obręb Smardzów pow. 0,0026 ha,
  - w granicach działki 108/5 obręb Smardzów pow. 0,0019 ha,
  - w granicach działki 109/2 obręb Smardzów pow. 0,0079 ha,
  - w granicach działki 110/8 obręb Smardzów pow. 0,0056 ha,
  - w granicach działki 113/5 obręb Smardzów pow. 0,0047 ha,
  - w granicach działki 114/12 obręb Smardzów pow. 0,0017 ha,
  - w granicach działki 113/3 obręb Smardzów pow. 0,0082 ha.
- 2. z użytku RIlla łącznej powierzchni 0,0108 ha, w tym:**
  - w granicach działki 329 obręb Smardzów pow. 0,0024 ha,
  - w granicach działki 328/2 obręb Smardzów pow. 0,0028 ha,
  - w granicach działki 328/1 obręb Smardzów pow. 0,0026 ha,
  - w granicach działki 327 obręb Smardzów pow. 0,0030 ha.
- 3. z użytku PsIII łącznej powierzchni 0,065 ha, w tym:**
  - w granicach działki 92/4 obręb Smardzów pow. 0,0065 ha

**za wyłączenie w/w gruntów zostanie naliczona należność oraz opłata roczna.**

- I. Zobowiązuję Wyłączającego do pisemnego zgłoszenia Wydziałowi Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy daty faktycznego wyłączenia z produkcji rolniczej w/w gruntu, w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu wyliczenia należności i opłat rocznych do zapłaty.**
- II. Nie nakłada się na Inwestora obowiązku dostarczenia zdjętej warstwy humusu z terenu objętego planowaną inwestycją na wskazane miejsce. Humus ten zostanie wykorzystany do zagospodarowania parceli budowlanej.**

## Uzasadnienie

W dniu 22 czerwca 2022 roku do tut. urzędu wpłynął wniosek Roberta Flisa ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. 56-400 Oleśnica, Boguszyce 118a uzupełniony i zmieniony pismami: z dnia 27 czerwca 2022 roku, z dnia 28 czerwca 2022 roku i z dnia 30 czerwca 2022 roku w sprawie czasowego wyłączenia z produkcji rolniczej gruntów w obrębie Smardzów, gmina Oleśnica w związku z budową odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC oraz kanałów bocznych (odrzutów) ks160PVC. Planowany czas zajęcia terenu obejmie 120 dni.

Inwestor przedłożył projekt dot. inwestycji terenu dla w/w działek wraz z bilansem terenu do nietrwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej.

Budowa odcinków sieci kanalizacji sanitarnej ks200PVC oraz kanałów bocznych (odrzutów) ks160PVC, w miejscowości Smardzów realizowana jest zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego: Uchwała Nr XLI/286/14 z dnia 30.01.2014r. Rady Gminy Oleśnica.

Stosownie do treści art. 12 ust. 1 w/w ustawy, osoba, która uzyskała zezwolenie na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej, jest zobowiązana uiścić należność i opłaty roczne (zgodnie z art.4 pkt. 13 w/w ustawy w przypadku nietrwałego wyłączenia opłatę roczną uiszcza się przez okres tego wyłączenia). Obowiązek ten powstaje od dnia faktycznego wyłączenia. Za dzień faktycznego wyłączenia należy uznać, dzień zgłoszenia robót w Wydziale Środowiska i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Oleśnicy lub datę wpisu w dzienniku budowy rozpoczęcia robót ziemnych na terenie inwestycji.

Na Inwestora nałożono obowiązek pisemnego zawiadomienia o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów w terminie do 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji, w celu wyliczenia należności i opłat rocznych do zapłaty.

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji.

## Pouczenie

1. Zgodnie z art. 20 ust. 2 pkt. 1, art. 22 ust. 2 i 3, art. 48 ust.1 pkt.5 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U z 2020r. poz. 2052 ze zm.) o wszelkich zmianach danych objętych ewidencją gruntów i budynków należy zgłaszać Staroście Oleśnickiemu w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Obowiązek ten nie dotyczy zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, wynikających z decyzji właściwych organów. Niedopełnienie tego obowiązku podlega karze grzywny.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, za pośrednictwem Starosty Oleśnickiego, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. **Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania**

### Otrzymują:

1. ECOTEQ I. Bors, R. Flis Sp. J – pełnomocnik GPK Sp. z o.o.  
55-093 Kielczów 48, ul. Wiczycka 48
2. a/a

### Ostateczna decyzję do wprowadzenia zmian otrzymują:

1. Wydział Geodezji Kartografii i Katastru - Ewidencja gruntów w/m,
2. Marszałek Województwa Dolnośląskiego we Wrocławiu

DECYZJA STAŁA SIĘ OSTATECZNA  
ONIA 05.09.2022r.

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Środowiska i Nieruchomości  
*Dorota Wojciechowska*

Z up. STAROSTY  
Naczelnik Wydziału  
Środowiska i Nieruchomości  
*Dorota Wojciechowska*