

PROJEKT UMOWY Nr /2022

zawartej w dniu pomiędzy:

Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Boguszytach

56-400 Oleśnica, Boguszyce nr 118A,

KRS: 0000282383, NIP: 9111924663, REGON: 020484867, Kapitał zakładowy: 6 712 000 PLN

reprezentowanym przez

Jarosława Polańskiego - Prezesa Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym” z jednej

strony a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą” z drugiej strony.

Niniejsza umowa zostaje zawarta na mocy art. 130 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) oraz „Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Boguszytach” i dotyczy zamówienia sektorowego, o wartości poniżej progów określonych na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Smolna”.
2. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, z zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), którą Zamawiający przekaze Wykonawcy w wersji papierowej w dniu podpisania umowy (dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego na etapie prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia).

§ 2

Materiały niezbędne do wykonania Umowy

1. Wykonawca dostarcza wszystkie materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Materiały wbudowane przez Wykonawcę powinny być nowe i odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213 z późn. zm.).
2. Na potwierdzenie powyższego Kierownik budowy zobowiązany jest przechowywać na budowie dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z ww. ustawą i Dokumentacją Projektową.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy wszystkie główne materiały niezbędne do wykonania przedmiotu umowy muszą uzyskać akceptację Zamawiającego. Zamawiający przewiduje 5 – dniowy termin zatwierdzenia materiałów przez Zamawiającego. Dostarczenie na teren budowy materiałów niezatwierdzonych stanowi ryzyko Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz STWiOR wraz z oświadczeniem o jej kompletności,
 - b) przekazanie Wykonawcy Dziennika Budowy przed rozpoczęciem robót,
 - c) przekazanie Wykonawcy terenu budowy, w terminie do 10 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - d) zatwierdzanie materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z § 2 niniejszej umowy,
 - e) opiniowanie umów oraz projektów umów z podwykonawcami składanych przez Wykonawcę,
 - f) weryfikacja wystąpień Wykonawcy, w tym wystąpień dotyczących ewentualnych robót

dotatkowych i zamiennych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy: wykonanie wszelkich niezbędnych prac koniecznych do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z technologią przyjętą w dokumentacji projektowej, określoną w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiOR), mającymi zastosowanie normami, przepisami BHP ochrony środowiska, a w szczególności:
- 2.1) dostarczenie na dzień rozpoczęcia robót Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia wraz z planem sytuacyjnym zagospodarowania placu budowy,
 - 2.2) w terminie 5 dni po podpisaniu umowy dostarczenie Zamawiającemu kosztorysu ofertowego dla zadania (którego wartość musi być zgodna z ceną ofertową podaną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym, w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę) sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej, opracowanego na podstawie własnego Zestawienia Planowanych Prac (przedmiar robót). Kosztorys należy opracować na podstawie Publikacji Stowarzyszenia Kosztorysantów Budownictwa pt. „Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych” pkt 3.2 – Metoda szczegółowa kalkulacji kosztorysowej. W przypadku nie ujęcia w kosztorysie wszystkich robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, Wykonawca nie otrzyma za nie dodatkowego wynagrodzenia. Kosztorys ten stanowić będzie podstawę do wyceny ewentualnych robót dodatkowych, które nie zostały ujęte w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, a bez których nie można wykonać i oddać do użytkowania przedmiotu zamówienia. Jednocześnie kosztorys ten będzie stanowił podstawę do weryfikacji wartości robót zleconych podwykonawcom.
 - 2.3) zapewnienie nadzoru na budowie przez kierownika budowy posiadającego uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności instalacyjnej odpowiadającej zakresowi prowadzonych robót,
 - 2.4) prowadzenie dokumentacji budowy, o której mowa w Prawie budowlanym oraz Dziennika budowy i udostępnianie ich, Zamawiającemu oraz innym upoważnionym osobom lub organom celem dokonywania wpisów i potwierdzeń.
Uwaga: Wszystkie wpisy do Dziennika Budowy dokonane przez właściwie umocowane osoby nie reprezentujące Zamawiającego ani Wykonawcy będą natychmiast zgłaszane przez Wykonawcę. Zamawiający podejmie wszelkie działania wymagane takimi wpisami w zgodzie z polskim Prawem Budowlanym,
 - 2.5) zapewnienie dla potrzeb budowy terenu pod zaplecze oraz pomieszczeń socjalnych, magazynowych, energii elektrycznej i wody, wykonania wygrodzeń, odwodnienia wykopów oraz wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania zakresu umowy, we własnym zakresie i na własny koszt,
 - 2.6) powiadomienie wszystkich gestorów sieci infrastruktury technicznej o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót, uzgodnienie z nimi przewidywanego sposobu, zakresu i terminu korzystania z tych obiektów, informowanie mieszkańców o wprowadzanych zmianach organizacji ruchu, co najmniej 3 dni przed ich wprowadzeniem. Wykonawca ponosi koszty wprowadzenia zmian, koszty wykonania niezbędnych zabezpieczeń, robót rozbiórkowych i odtworzeniowych,
 - 2.7) uzyskanie zgody właściciela lub zarządcy drogi, terenu na wyłączenie z powszechnego użytku pasa ulicznego lub terenu i uiszczenie opłat za ich zajęcie oraz uzgodnienie warunków odbioru. Zamawiający obciąży Wykonawcę odszkodowaniem za bezumowne lub bez stosownej decyzji korzystanie z gruntu, naliczonym przez danego właściciela lub zarządcę drogi, terenu,
 - 2.8) za czas zajęcia pasa drogowego wykraczający poza „Czas na ukończenie robót budowlano-montażowych” Wykonawca zobowiązany jest do poniesienia wszelkich opłat z tym związanych.
 - 2.9) wykonanie i zatwierdzenie projektu tymczasowej organizacji ruchu celem zabezpieczenia terenu robót i organizacji ruchu kołowego na czas budowy. Projekt tymczasowej organizacji ruchu powinien uwzględniać cały zakres robót niezbędny do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2.10) przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak np. odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i energetyczne, światłowody, wodociągi, kanalizacja, gazociągi i podobne,
 - 2.11) wykonanie kontrolnych wykopów w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych. W trakcie realizacji Wykonawca jest zobowiązany do weryfikacji usytuowania istniejącego uzbrojenia występującego w pasie realizowanego przewodu i nanoszenia powyższego uzbrojenia na szkicach geodezyjnych,
 - 2.12) odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, chodników, zieleńców, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i

- instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Zamawiającego,
- 2.13) uzyskanie wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli, wymaganych do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Zamawiającym.
- 2.14) zapewnienie bezpiecznego ruchu pieszych, swobodnego i bezpiecznego przejazdu pojazdów uprzywilejowanych oraz dojazdów gospodarczych do wszystkich nieruchomości przez cały okres trwania niniejszej inwestycji; zapewnienie dojazdów i dojść do eksploatowanych obiektów i urządzeń na czas prowadzenia robót,
- 2.15) wykonanie robót przez Wykonawcę pod nadzorem Zamawiającego oraz gestora sieci przy zachowaniu ciągłości dostaw wody dla odbiorców,
- 2.16) spełnienie wymagań zawartych w pozwoleniach i zapewnienie wystawiającym je władzom pełną możliwość inspekcji i sprawdzenia robót, jak również uczestnictwo w próbach i badaniach wykonywanych robót,
- 2.17) nagranie na płycie CD/DVD stanu nawierzchni przed rozpoczęciem robót oraz innych obiektów znajdujących się w sąsiedztwie miejsca wykonania robót w celu udokumentowania ich stanu przed rozpoczęciem robót. Nagrania służyć mają udokumentowaniu ewentualnego wpływu wykonania robót na stan tych obiektów,
- 2.18) wykonanie powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej, która ma również zawierać rzędne wykonanych odrzutów kanalizacyjnych do działek,
- 2.19) wykonanie dokumentacji powykonawczej na bazie dokumentacji projektowej w 2 egz., w wersjach:
- a) pisemnej zawierającej plan sytuacyjny oraz profile podłużne z naniesionymi poprawkami, zgodnie ze szkicami geodezyjnymi w postaci niezabezpieczonych plików,
 - b) elektronicznej, która winna zawierać:
 - naniesioną trasę sieci i profile podłużne z ewentualnymi poprawkami, zgodnie ze szkicami geodezyjnymi,
 - zeskanowaną, zaewidencjonowaną w zasobach Starostwa Powiatowego w Oleśnicy mapę z zainwentaryzowaną trasą sieci i zeskanowane szkice geodezyjne powykonawcze w postaci plików .pdf,
 - skan wersji papierowej w formacie .pdf
- 2.20) w ramach pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi na prowadzenie nadzoru archeologicznego na budowie, konieczność współpracy z wybranym przez Zamawiającego archeologiem, kontrola nadzoru i dokumentacji archeologicznej,
- 2.21) doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego i przekazanie go właścicielom lub władającym,
- 2.22) przekazanie sieci do eksploatacji przy udziale Zamawiającego,
- 2.23) wykonanie rozruchu przepompowni ścieków i sporządzenie protokołu z rozruchu,
- 2.24) zapewnienie wysypiska i tymczasowego składowania odpadów,
- 2.25) prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2022 r., poz. 699) a w szczególności prowadzenie kart ewidencji odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy, posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 2.26) posiadanie wykazu używanych substancji i preparatów niebezpiecznych oraz stosowanie ich zgodnie z dołączonymi do nich kartami charakterystyki,
- 2.27) uczestniczenie w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego. Wykonawca może również wymagać dodatkowych spotkań, poza powyższymi zawiadamiając o takim dodatkowym spotkaniu z 5-dniowym wyprzedzeniem, podając jego powody.
- 2.28) Przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu opłaconą polisę (w formie kserokopii poświadczoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości nie mniejszej niż 1.000.000,00 PLN.

Wykonawca zobowiązuje się przedłużać ważność wygasającego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres trwania umowy.

W przypadku gdy Wykonawca nie dostarczy ww. polisy bądź dokumentu w terminie określonym w niniejszym punkcie lub gdy nie przedłuży ważności ww. ubezpieczenia, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę.

- 2.29) Wykonawca (tym samym Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy) zobowiązuje się, że w czasie realizacji przedmiotu umowy będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby, wykonujące wskazane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 2.32) niniejszego ustępu, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r., poz. 1320 z późn. zm.),
- 2.30) Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie realizacji przedmiotu umowy osób wykonujących następujące czynności:
- a) roboty ziemne (tj. między innymi wykonanie wykopów, wymiana gruntu, podsypka, obsypka i zasypka z zagęszczeniem),
 - b) roboty montażowe (tj. między innymi ułożenie rur, montaż armatury). Powyższy wymóg dotyczy również Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, którzy będą realizowali przedmiot umowy.
- Powyższy wymóg nie dotyczy sytuacji samozatrudnienia jak również wspólników spółki osobowej samodzielnie świadczących pracę w zakresie czynności o których mowa w zdaniu pierwszym,
- 2.31) w dniu zawarcia niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu wykaz pracowników realizujących roboty budowlane, o których mowa w pkt 2.32) niniejszego ustępu,
- 2.32) Zamawiający wymaga aby wykaz osób, o których mowa w pkt. 2.33) niniejszego ustępu, był aktualizowany na bieżąco tj. za każdym razem, gdy nastąpi zmiana osoby wykonującej czynności, o których mowa w pkt. 2.32) niniejszego ustępu,
- 2.33) w trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający, w wyznaczonym pisemnie terminie, zastrzega sobie prawo do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w punkcie 2.32) niniejszego ustępu. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia na każde wezwanie Zamawiającego:
- a) oświadczenia Wykonawcy, Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych oraz rozporządzenia nr 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowanej w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy, o której mowa w punkcie b,
- 2.34) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 2.32) czynności, a Zamawiający może naliczyć kary umowne, o których mowa w § 9 ust. 1 umowy,
- 2.35) z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę wymogu

zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane niniejszym ustępie, Zamawiający przewiduje naliczenie kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy,

- 2.36) w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zapisami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do niej, złożoną przez siebie ofertą na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy wraz z załączonymi dokumentami, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz warunkami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, wiedzą i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca w terminie 7 dni od powzięcia informacji, powiadomi Zamawiającego, z kopią do Zamawiającego, o każdym błędzie, pominięciu, wadzie lub innej usterce w dokumentacji technicznej, którą otrzymał, jaką wykryje podczas analizowania dokumentów dotyczących zadania lub podczas wykonywania robót.

§ 4

Terminy realizacji inwestycji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi: do dnia
2. Za datę zakończenia całości robót (wraz z odtworzeniem nawierzchni i jej odbiorem przez właściciela lub władającego) przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego robót, o którym mowa w §7 ust. 7 niniejszej umowy.

§ 5

Nadzór nad realizacją przedmiotu umowy

1. Wykonawca zapewnia wykonanie i kierowanie robotami będącymi przedmiotem umowy przez osoby posiadające wymagane przez Zamawiającego kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane stosowne do wykonywanego rodzaju robót - wymagane przepisami Prawa Budowlanego oraz posiadające aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie budowy jest Kierownik budowy tel.,
2. W terminie 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji kierownika budowy wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisach tych osób na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W razie zaniechania wykonania tego obowiązku, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w następstwie okoliczności obciążających Wykonawcę.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 niniejszego § mogą być złożone w formie kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
4. Ewentualna zmiana kierownika budowy może nastąpić po uzyskaniu wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego, wydanej po przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających kwalifikacje zawodowe kierownika budowy.
5. Koordynatorem robót ze strony Zamawiającego jest
6. Zmiana osób, o których mowa w: ust. 1 i ust. 5, nie wymaga aneksu do umowy. Wymagane jest pisemne powiadomienie Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie/warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie: Wynagrodzenie netto PLN,
Podatek VAT 23 % co stanowi kwotę PLN,
Wynagrodzenie brutto PLN (słownie złotych:)
2. W trakcie realizacji umowy podatek VAT za wykonane roboty będzie naliczany zgodnie z obowiązującym prawem. W przypadku zmiany przez władze ustawodawcze stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia podana w ofercie z należnym podatkiem od towarów i usług zostanie odpowiednio dostosowana w drodze zmiany do umowy, zakładając, że wynagrodzenie netto podane przez Wykonawcę w ofercie pozostanie niezmiennie.
3. Określone w ust. 1 niniejszego paragrafu wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym ustalonym i przyjętym na podstawie podanej przez Wykonawcę ceny w ofercie i zgodnie z postanowieniami art. 632 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r – Kodeks cywilny, Wykonawca nie może żądać jego podwyższenia.
4. Kwota określona w ust.1 zawiera wszystkie elementy nieprzewidziane (elementy ryzyka np.

konieczność prowadzenia odwodnienia robót, negatywne skutki warunków atmosferycznych), ale konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia, zawiera także koszty wszelkich innych robót-prac i nakładów, bez których wykonanie zamówienia byłoby niemożliwe tj.:

- 1) koszty bezpośrednie w tym: koszty robocizny, materiału wraz z dostawą na teren budowy, sprzętu (jego montażu i demontażu),
- 2) koszty ogólne budowy, w tym: koszty zatrudnienia personelu budowy,
- 3) koszty wszelkich robót przygotowawczych m.in. tablicy informacyjnej oraz robót porządkowych,
- 4) koszty zagospodarowania i organizacji placu budowy wraz z jego późniejszą likwidacją,
- 5) koszty wykonania i zatwierdzenia projektów organizacji ruchu na czas prowadzenia robót wraz z wykonaniem tego oznakowania oraz jego montażu i demontażu,
- 6) koszty zajęcia pasa drogowego,
- 7) koszty wprowadzenia postanowień planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 8) koszty nagrania na płyty CD/DVD stanu terenu przed rozpoczęciem robót,
- 9) koszty obsługi i inwentaryzacji geodezyjnej wykonanych robót,
- 10) koszty prowadzenia nadzoru archeologicznego i wykonania opracowania archeologicznego,
- 11) koszty utrzymania zaplecza budowy, w tym również doprowadzenia wody i energii elektrycznej do terenu budowy oraz montażu liczników poboru wody i energii elektrycznej,
- 12) koszty zużycia sprzętu i narzędzi,
- 13) koszty ubezpieczeń budowy,
- 14) koszty odwodnienia wykopów i ewentualnego pompowania wody,
- 15) koszty wywozu nadmiaru gruntu,
- 16) koszty ewentualnej wymiany gruntu,
- 17) koszty zagęszczenia gruntu, badania wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- 18) koszty wykonania ewentualnych przekładek w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- 19) koszty badań materiałów i wykonania stosownych badań laboratoryjnych,
- 20) koszty prac i robót wynikających z warunków technicznych i uzgodnień wydanych przez firmy branżowe, zawartych w projektach budowlanych i wykonawczych, a nie ujęte w przedmiarach, w tym między innymi koszty nadzorów,
- 21) koszty kontroli, włączenia w czynne sieci, odbiorów technicznych wykonanych przez przedstawicieli tych firm,
- 22) koszty wynikające z decyzji o zgłoszeniu o zamiarze wykonania robót budowlanych
- 23) koszty odtworzenia dróg, chodników i trawników,
- 24) koszty próby ciśnieniowej i badania próbek wody,
- 25) koszty związane z odbiorami robót,
- 26) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej,
- 27) koszty prowadzenia gospodarki odpadami, wywóz, utylizacja oraz opłaty za szczególne korzystanie ze środowiska,
- 28) koszty wysypiska i tymczasowego składowania,
- 29) a także inne koszty, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem robót budowlanych zgodnie z warunkami umowy, przyjętą technologią wykonywania robót oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Wynagrodzenie uwzględnia również ryzyko obciążające Wykonawcę i kalkulowany przez Wykonawcę zysk.

W przypadku, gdyby w trakcie realizacji przedmiotu umowy, zaszła konieczność podjęcia przez Wykonawcę jakichkolwiek czynności dla prawidłowej i pełnej realizacji tej umowy, Wykonawca wykona te czynności w ramach wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Strony ustalają termin płatności za wykonanie robót w ciągu 30 dni od daty złożenia u Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Należne wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto wskazane na rachunku Wykonawcy.
6. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku złożenia przez Wykonawcę nieprawidłowo wystawionej faktury VAT, lub braku wymaganych załączników (protokołu odbioru końcowego), Zamawiający ma prawo odmówić jej przyjęcia lub dokonać zwrotu w przypadku dostarczenia jej pocztą.
8. Wszelkie zobowiązania wynikające z nieterminowego regulowania faktury obciążą Zamawiającego, jeżeli powstały z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 7

Odbiór robót

Odbiór, przekazanie – przyjęcie do eksploatacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - a) odbiór końcowy zadania,
 - b) odbiory gwarancyjne,
 - c) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, rozruchu przepompowni. Odbiory odbywać się będą zgodnie z obowiązującymi normami.
2. Wykonawca zgłosi gotowość odbioru zadania wpisem do Dziennika budowy powiadamiając o tym Zamawiającego najpóźniej 3 dni przed terminem umownym. Wpis do Dziennika budowy wniesiony przez Wykonawcę musi być potwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia wpisu w Dzienniku budowy powoła komisję i wyznaczy termin odbioru końcowego robót.
4. Jeżeli w toku odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to Zamawiający odstąpi od dalszych czynności odbiorowych do czasu usunięcia tych wad, wyznaczając termin ich usunięcia. Wznowienie czynności odbiorowych nastąpi po usunięciu wad, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia wad, których Wykonawca nie jest w stanie usunąć, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi a koszty ich usunięcia poniesie Wykonawca.
6. Wykonawca na dzień odbioru całości robót dostarczy następujące dokumenty:
 - a) dokumentację powykonawczą opracowaną na bazie dokumentacji projektowej w wersji pisemnej, zgodnie z zapisami § 3 ust. 2 pkt 2.19,
 - b) Dziennik Budowy, z potwierdzeniem zakończenia robót,
 - c) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymogami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - d) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
 - e) protokół z próby szczelności,
 - f) dokumenty potwierdzające zgodność wbudowanych materiałów z wymaganiami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1213) oraz wymaganiami określonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - g) wyniki badań zagęszczenia gruntu w wykopie po wykonanych robotach z określeniem wskaźnika zagęszczenia – wykonane przez uprawnione laboratorium oraz wyniki innych wymaganych badań,
 - h) protokół przekazania terenu spisany z właścicielem lub władającym.
7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego robót zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności stwierdzone wady i terminy ich usunięcia.
8. Po dokonaniu wpisu do Dzienników Budowy o gotowości odbioru końcowego zadania, Wykonawca na piśmie zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu budowy, po czym Zamawiający zorganizuje odbiór zgodnie z zapisami ust. 3 niniejszego paragrafu.
Na dzień dokonania odbioru, Wykonawca wraz z dokumentami wymienionymi w ust. 6 dostarczy Zamawiającemu Dziennik budowy.
Datę podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego dla zrealizowanego zadania uznaje się za zakończenie realizacji przedmiotu umowy.
9. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru z przyczyn przez siebie zawinionych, w terminie jak w ust. 3 niniejszego paragrafu, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego celu Komisję, zawiadamiając o tym jednocześnie Zamawiającego.
10. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Zamawiającego i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 dni po ich zgłoszeniu do odbioru przez kierownika budowy wpisem do dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych należy zapewnić udział służb geodezyjnych.

§ 8

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca gwarantuje należyte wykonanie umowy poprzez wniesienie zabezpieczenia, zgodnie z zasadami określonymi w „Regulaminie Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Boguszycach”.

2. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% całkowitej ceny podanej w ofercie, zabezpieczenie zostaje wniesione w formie
3. Zamawiający zwróci 70 % wartości zabezpieczenia po odbiorze końcowym całości robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Za roboty należyte wykonane Zamawiający uzna roboty wykonane zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz sztuką budowlaną, potwierdzone odpowiednim zapisem w końcowym protokole odbioru jako wykonane bez wad i usterek wraz z dostarczeniem pełnej dokumentacji powykonawczej i podpisaniem przez strony protokołu końcowego zrealizowanego zadania. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający pozostawi na okres trwania rękojmi za wady i gwarancji. Zabezpieczenie to jest zwracane nie później niż w 15 dniu po wygaśnięciu uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji.
4. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi jednocześnie liczonych od dnia odbioru końcowego robót.
5. Udzielony okres gwarancji wraz z rękojnią na przedmiot umowy odnosi się do całości wykonanego przedmiotu umowy, a tym samym obejmuje również wbudowane materiały i urządzenia.
6. Warunki gwarancji zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, pt.: „Karta gwarancyjna”.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy lub jej części w przypadku:
 - ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
 - wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub zrzeczenia się przez Wykonawcę majątku na rzecz wierzycieli,
 - przerwania przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub odstąpienia Wykonawcy od realizacji przedmiotu umowy, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Zamawiającego do Wykonawcy o wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
 - gdy bieżące kontrole postępu robót wykażą, że Wykonawca nie posiada dostatecznego potencjału technicznego jak również osobowego gwarantującego wykonanie przedmiotu umowy w terminie umownym i gdy opóźnienie robót osiągnie 30 dni w stosunku do terminów wykonania robót wynikających z harmonogramu wykonania,
 - gdy Wykonawca nie jest w stanie zabezpieczyć właściwych warunków bezpieczeństwa przy wykonywaniu przedmiotu umowy dla swoich pracowników jak również osób trzecich lub gdy roboty prowadzone są niezgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną lub gdy Wykonawca nie realizuje zaleceń, poleceń wydanych przez Zamawiającego,
 - gdy Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - gdy Wykonawca nie przedłuża ważności ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na okres trwania umowy,
 - w przypadkach, o których mowa w: § 3 ust. 2 pkt 2.30) i § 5 ust. 2.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku tym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych robót do czasu odstąpienia od umowy, bez możliwości dochodzenia kar umownych z tego tytułu.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej części z przyczyn o których mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego przerwania robót i ich zabezpieczenia oraz w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego zawiadomienia o odstąpieniu od umowy do:
 - a) sporządzenia inwentaryzacji robót w toku, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego,
 - b) sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego rozliczenia finansowego wykonanych robót,
 - c) uporządkowania terenu budowy i przekazania go protokolarnie Zamawiającemu.
5. W przypadku odmowy Wykonawcy wykonania czynności, o których mowa w ust. 4, czynności tych dokona Zamawiający obciążając kosztami Wykonawcę.

§ 10

Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nienależyte wykonanie lub niewykonanie zobowiązań umownych w formie nw. kar umownych.
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w zakończeniu robót 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu, o którym mowa w §4 ust. 1 umowy do dnia odbioru końcowego,
 - b) za zwłokę w zgłoszeniu gotowości do odbioru końcowego w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu, o którym mowa w § 7 ust. 2 umowy,
 - c) za zwłokę w przekazaniu uzgodnionego harmonogramu rzeczowego lub kosztorysu ofertowego (o którym mowa odpowiednio w § 3 ust. 2 pkt 2.1 i w § 3 ust. 2 pkt 2.2), w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na przekazanie harmonogramu bądź kosztorysu,
 - d) za zwłokę w przystąpieniu do usunięcia wady przedmiotu umowy stwierdzonej podczas odbioru robót lub w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,1 % liczonej od umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu do usunięcia wady ponad ustalony w umowie termin przystąpienia do usunięcia wady,
 - e) za nieprzedłożenie projektu umowy oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 100,00 zł za każdy przypadek oddzielnie,
 - f) za zwłokę w usunięciu wady przedmiotu umowy stwierdzonej podczas odbioru robót lub w okresie trwania gwarancji, w wysokości 0,1% liczonej od umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - g) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wady ponad ustalony w umowie termin usunięcia wady, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę zapisów §3 ust. 2 pkt 2.35) - 2.37) Wykonawca zapłaci karę umowną, w wysokości 500,00 zł za każde takie naruszenie,
 - h) za odstąpienie od umowy lub jej części z winy Wykonawcy w wysokości 10 % liczonej od umownego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji projektowej oraz STWiOR w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony ponad termin, o którym mowa w § 3 ust. 1 lit. a,
2. Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający ma prawo potrącić ze zobowiązania wynikającego z faktury.
3. Strony umowy mają prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

Postanowienia dotyczące podwykonawców

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy siłami własnymi / siłami własnymi oraz przy udziale podwykonawców zgodnie z zapisami zawartymi w ofercie.
 - a. siłami własnymi -
 - b. siłami podwykonawców -
2. Zmiana, wprowadzenie lub rezygnacja z Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy, nie stanowi zmiany Umowy (nie jest wymagane sporządzenie aneksu do umowy), ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na zasadach określonych poniżej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania starannego wyboru Podwykonawców spośród podmiotów mających odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje w zakresie realizacji inwestycji o podobnej skali. Zatrudnienie Podwykonawcy nie zwolni Wykonawcy z odpowiedzialności za zgodne z niniejszą umową wykonanie przedmiotu umowy powierzonego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany sprawować stały nadzór nad realizacją przedmiotu umowy przez Podwykonawców, dalszych Podwykonawców ich przedstawicieli lub pracowników i ponosi taką odpowiedzialność za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania.
4. W odniesieniu do robót budowlanych oraz usług, które będą wykonywane na terenie Inwestycji podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy, o ile są już znane, podać nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich

- zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
5. Przedmiotem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają częściom zamówienia określonego Umową, zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności narusza przepisy bhp i ochrony środowiska.
 7. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
 8. W przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
 - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
 - b) dokumentację dotyczącą zakresu robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
 - c) zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca,
 - d) przedkładany projekt umowy o podwykonawstwo będzie przewidywał możliwość zatrudnienia dalszego Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane jedynie za zgodą Wykonawcy oraz Zamawiającego.
 - 2) Zamawiający niezwłocznie zaopiniuje projekt umowy,
 - 3) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu dokumentów, o których mowa w pkt 1) Zamawiający w formie pisemnej:
 - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w formie pisemnej zgody na zawarcie umowy lub
 - b) wnieśli zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi projekt umowy o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do projektu lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści zastrzeżeń.
 - 4) Brak zgłoszenia w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
 - 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w przypadku, gdy umowa była zawarta wcześniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy o wykonawstwo.
 - 6) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić w formie pisemnej sprzeciw w stosunku do tej umowy. W tym przypadku Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca ponownie przedstawi umowę o podwykonawstwo w powyższym trybie, jeśli wprowadzi odpowiednie zmiany do umowy lub też zastosuje się do innych zaleceń Zamawiającego zawartych w treści sprzeciwu,
 - 7) Zamawiający niezwłocznie odbierze kopię umowy od Wykonawcy,
 - 8) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 9. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
 - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub jeżeli umowa była wcześniej zawarta w terminie 7 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
 - 2) W przypadku, gdy termin zapłaty jest dłuższy niż wskazany w ust. 7 lit. a., Zamawiający informuje o

- tym Wykonawcę i wzywa go do wprowadzenia zmian, pod rygorem naliczenia kary umownej określonej w zapisach niniejszej umowy,
- 3) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 5 % wartości niniejszej umowy oraz o wartości większej niż 50 000,00 zł,
 - 4) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
 - 5) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 9 pkt. 1) stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 9 pkt 3).
10. Procedury określone w ust. 8 i ust. 9 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
11. W umowach o podwykonawstwo Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót budowlanych, dostaw czy usług wykonanych w podwykonawstwie, nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót budowlanych, dostaw i usług wynikających z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatą wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że w ciągu trzydziestu dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia Zamawiający złożył podwykonawcy i Wykonawcy sprzeciw wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa powyżej, nie jest wymagane, jeżeli Zamawiający i Wykonawca określili w umowie, zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, szczegółowy przedmiot robót budowlanych wykonywanych przez oznaczonego podwykonawcę. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio ze zgłoszenia albo z umowy, o których mowa powyżej. Wartości poszczególnych robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy zostały określone w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu i stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
12. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych tylko po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane przez Zamawiającego, a w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy po uzyskaniu zgody Zamawiającego oraz Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług po przedłożeniu poświadczoną za zgodność kopii umowy Zamawiającemu zgodnie z ust. 9. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie na teren budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy bez jego zgody. W przypadku nastąpienia takiej okoliczności Zamawiający naliczy karę na zasadach określonych w §10.
13. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Zamawiający, który zgłosił żądanie, o którym mowa powyżej, zobowiązuje się nie uznawać takiego powództwa ani nie zawierać ugody z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody na takie czynności ze strony Wykonawcy, jak i wykorzystać dostępne prawnie środki procesowe w celu obrony, w szczególności tak by nie doprowadzić do wydania wyroku zaocznego lub uprawomocnienia się nakazu zapłaty na skutek niepodjęcia obrony. Zamawiający, po zgłoszeniu żądania, o którym mowa powyżej, nie będzie w ramach postępowania kwestionować zarzutów zgłaszanych przez Wykonawcę pod rygorem utraty roszczeń regresowych Zamawiającego wobec Wykonawcy. Zamawiający, będzie dokonywał czynności procesowych zgodnie ze wskazaniem Wykonawcy mającymi na celu obronę przed roszczeniami Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
14. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu, pomimo dochowania przez Zamawiającego powyższych postanowień, zasądzący zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy na podstawie art. 647¹ §5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień

publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Wykonania w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zabezpieczenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

15. Wykonawca, Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca zapewni rozwiązanie umowy z danym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na żądanie Zamawiającego, jeśli w ocenie Zamawiającego czynności lub zaniechania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będą powodowały nienależyte wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę.
16. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego Podwykonawcy oraz dalszego Podwykonawcy i o rozpoczęciu takiej pracy na teren budowy.
17. Podwykonawca oraz dalszy Podwykonawca musi posiadać odpowiednie kwalifikacje i sprzęt, gwarantujące należyte, zgodne z umową o roboty budowlane, wykonanie umowy.
18. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, na moment dokonywania zmiany.
19. Podwykonawca, o którym mowa w ust. 18 wraz z projektem umowy o podwykonawstwo przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy na zasadach określonych w SIWZ.
20. W przypadku gdy Wykonawca wstępuje w obowiązki Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 18 przedstawia oświadczenie w zakresie, o którym mowa „Regulaminie Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Boguszycach”. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy, z którego potencjału skorzystał Wykonawca, zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
21. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tj. zmiana nazwy, imion i nazwisk oraz danych kontaktowych podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w realizację umów o podwykonawstwo.

§ 12

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonał wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany terminu, o którym mowa w §4 ust. 1, spowodowanym okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub Wykonawcy lub okolicznościami niezależnymi od Stron w tym m.in.:
 - a) konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - b) okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy i uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności:
 - nietypowych dla danego miesiąca warunków atmosferycznych, które będą określane na podstawie średnich wartości dla danego miesiąca z ostatnich 5 lat dla rejonu Polski centralnej. Odchylenia od ww. średniej o ponad 50 % w przypadku opadów atmosferycznych lub o 5 stopni Celsjusza w przypadku temperatur, będzie uznane za niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót zgodnie z przyjętą technologią,
 - niekorzystnych warunków archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych, (tj. wykrycie obecności obiektów archeologicznych i konieczność prowadzenia badań archeologicznych; konieczność wykonania odwodnienia nie przewidzianego w dokumentacji projektowej),
 - kolizje z sieciami infrastruktury: wod-kan, gazowej, ciepłowniczej, telefonicznej, telekomunikacyjnej, energetycznej, elektroenergetycznej oraz z zielenią miejską i innymi obiektami zagospodarowania terenu,
 - przedłużający się termin uzyskania wszelkich pozwoleń, uzgodnień, protokołów postanowień i decyzji wydawanych przez organy administracyjne lub konieczność uzyskania nowych decyzji lub uzgodnień,
 - odmowa udostępnienia terenu do celów realizacji przedmiotu umowy przez innych wykonawców, z którymi Wykonawca koordynuje prace, właścicieli oraz zarządcę drogi,
 - c) wystąpienie robót dodatkowych, oraz robót zamiennych i/lub zmiany technologii przy czym zmiana terminów musi być udokumentowana, a pisemny wniosek o jej dokonanie Strona występująca z

- wnioskiem zobowiązana jest złożyć niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności,
- e) w razie zmian odnoszących się do dokumentacji projektowej, które to zmiany są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia przyjętego założenia. Strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć go niezwłocznie po powzięciu wiadomości o takiej okoliczności
- 2) zmiany wynagrodzenia, w wyniku:
- a) robót dodatkowych – roboty te będą rozliczane na podstawie kosztorysów opracowanych metodą kalkulacji szczegółowej przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - ceny jednostkowe na roboty tego samego rodzaju co w zamówieniu podstawowym zostaną ustalone w oparciu o zapisy przyjęte z kosztorysu złożonego przez Wykonawcę w 5 dniu od daty podpisania umowy,
 - w przypadku robót niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego, ale nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, ich ceny jednostkowe zostaną określone na podstawie czynników produkcji nie wyższych, niż średnie notowania z publikacji SEKOCENBUD dla kwartału poprzedzającego wystąpienie konieczności wykonania tych robót (dla województwa dolnośląskiego). – Nie przewiduje się możliwości wzrostu cen jednostkowych, jak również składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym przekazanym Zamawiającemu.
 - b) odstąpienia od części umowy, zaniechania robót na zasadach określonych w § 9 ust. 4. umowy.
- 3) zmiany Kierownika budowy – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko Kierownika budowy musi spełniać wymagania określone w SIWZ na moment dokonania zmiany, (zmiana kierownika nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy),
- 4) oczywistych omyłek rachunkowych i pisarskich.
3. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, zostanie przeprowadzona następująca procedura:
- a) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 10 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem.
 - b) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu zakończenia umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

§ 13

Inne postanowienia

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilno – prawną za szkody wyrządzone wobec Zamawiającego lub osób trzecich powstałe w okresie realizacji przedmiotu umowy, lub wynikłe w okresie późniejszym a mające udowodniony związek przyczynowy z wykonywanymi robotami.
3. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i unikać powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód.
4. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody.
5. Niedopuszczalna jest zmiana umowy, chyba że zachodzą okoliczności, o których mowa w § 12 niniejszej umowy.
6. Wszystkie zmiany umowy dokonywane są w formie pisemnej i muszą być dokonane przez upoważnionych przedstawicieli obu stron zgodnie z zapisami § 12 niniejszej umowy.
7. Strony umowy zobowiązują się do stosowania przepisów ustawy o ochronie danych osobowych i wykorzystania danych osobowych tylko zgodnie z celem określonym w niniejszej umowie.

§14

Przetwarzanie danych osobowych

1. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i realizacji umowy.
2. W przypadku konieczności powierzenia Wykonawcy przez Zamawiającego danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy, zostanie zawarta odrębna umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy „Regulaminu Udzielania Zamówień na dostawy, usługi i roboty budowlane przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o. o. w Boguszycach”, ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z umowy rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - a) załącznik nr 1: Karta gwarancyjna,
 - b) załącznik nr 2: Polisa OC.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

KARTA GWARANCYJNA (Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest
będące Wykonawcą zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Smolna”.

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest:
Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Boguszycach
56-400 Oleśnica, Boguszyce nr 118A, zwany dalej Zamawiającym.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja obejmuje przedmiot zamówienia, w zakres którego wchodzi:
„Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w m. Smolna” określone w Umowie z dnia oraz w innych dokumentach będących integralną częścią Umowy.
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za przedmiot Umowy o której mowa w pkt 1., w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej karty gwarancyjnej.
4. Wykonawca udziela jednocześnie 60-miesięcznej gwarancji oraz 60-miesięcznej rękojmi za wady, liczonych od dnia odbioru końcowego robót, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego dla zadania, o którym mowa w pkt 1.
5. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556 § 1 K.C.
6. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad.

§ 2

Obowiązki

i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
 - b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad;
 - c) żądania od Gwaranta odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
 - d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe przystąpienie Wykonawcy do usuwania wad/wymiany rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,1% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na przystąpienie do usunięcia wady/ wymiany rzeczy na wolną od wad,
 - e) żądania od Gwaranta kary umownej za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad/ wymiany rzeczy na wolną od wad, stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości – w wysokości 0,1 % ceny ofertowej netto, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad/ wymiany rzeczy na wolną od wad.
2. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie umowy Gwarant jest zobowiązany do:
 - a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu umowy na wolną od wad;
 - b) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w ust. 1 lit. c);
 - c) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d);
 - d) zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. e).
3. Wykonawca gwarantuje, że dostarczone materiały spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Przeglądy gwarancyjne przeprowadzane będą minimum raz na rok oraz każdorazowo w terminie 10 dni od otrzymania wniosku od Zamawiającego.
2. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając Gwaranta na piśmie z co najmniej 10 dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

§ 4

Wezwanie

do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, zawiadomi na piśmie o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w terminie uwzględniającym możliwości techniczne i technologiczne dotyczące usunięcia wady.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usunięcia i usunąć ujawnioną wadę w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, uwzględniających możliwości techniczne i technologiczne dotyczące usunięcia wady.
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich – w szczególności uniemożliwienia lub ograniczenia dostarczenia wody dla odbiorców, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4) Gwarant zobowiązany jest:
 - a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 2 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).
3. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru usunięcia wad.
4. W przypadku gdy wada skutkuje ograniczeniami lub przerwami w odbiorze ścieków tj. awarii, czy też stanowi zagrożenie dla zdrowia lub mienia, Wykonawca wyraża zgodę na usuwanie wad również przez Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o. o. w Boguszytach na koszt Wykonawcy. W takim przypadku obowiązuje następujący tryb usuwania wad :
 - a) Zamawiający będzie uprawniony do przystąpienia do usuwania wad bez uprzedniego pisemnego zgłoszenia wady Wykonawcy,
 - b) Zamawiający powiadomi pisemnie lub pocztą elektroniczną Wykonawcę o powstałej awarii niezwłocznie po stwierdzeniu jej wystąpienia,
 - c) Wykonawca wobec Zamawiającego ponosi wszelkie koszty związane z usunięciem awarii do czasu jej usunięcia,
 - d) Wykonawcy wraz z fakturą zostanie przedstawiona kalkulacja kosztów wraz z dokumentacją przyczyn awarii,
 - e) płatność za fakturę regulowana będzie przez Wykonawcę przelewem, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Po bezskutecznym upływie terminów przystąpienia do usuwania ujawnionej wady określonych w ust. 1 i 2 (bądź też po upływie terminów na usunięcie wady) Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
2. Komunikacja za pomocą poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie pisma w dniu wystania e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.
3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
....., e-mail:
4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres: 56-400 Oleśnica, Boguszyce nr 118A.
5. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 3 i 4 strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wystania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
6. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach na prawach oryginału, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

.....